



Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству,
строительству и дорожной деятельности Адми
нистрации муниципального образования "Красн
инский муниципальный округ" Смоленской обл
асти

Муниципальное унитарное предприятие
«ЖКХ-Красный» муниципального образования
«Краснинский муниципальный округ»
Смоленской области
(МУП «ЖКХ-Красный»)

216100, Смоленская область, п.г.т. Красный,
«Краснинский муниципальный округ»
ул. Советская, д. 24, тел. 8(48145) 4-16-87;
эл. почта: gkhkrasn2019@mail.ru
ИНН 6714049588 / КПП 671401001,
р/счет 40702810659000009381,
Смоленское отделение № 8609
ПАО Сбербанк г. Смоленск
БИК 046614632;
к/счет 30101810000000000632

МУП «ЖКХ-Красный» направляет вам расчет тарифа на
содержание общего имущества МКД на 2026год

Директор МУП «ЖКХ-Красный»



В.В.Малышков

**Расчет цены на содержание и текущий ремонт общего имущества
МКД на 2026 год**

1. Расчет платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления»

А) МКД оборудованные:

Водопровод, без канализации и ГВС

136 квартир / 375 квартир = 0,36 чел

Электрогазосварщик = **6793,8**, м² / 0,01631 = 0,1 чел.

Итого: 0,5 чел.

$P(с.с.) = ((N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.}) + (N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.} \times K)) / S_{общ}$

Где:

$N_{с.с.}$ – 0,5 чел. ;

$\Phi O T_{с.с.}$ –

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 20% премия + 30,2% взносы

ФОТ и страховые взносы во внебюджетные социальные фонды = 55350,90

Всего: $\Phi O T_{с.с.}$ = 55350,90 руб.

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда слесаря-сантехника, = 0,4;

$S_{общ.}$ – **6793,8** м²

$P(с.с.) = (0,5 \times 55350,90) + (0,5 \times 55350,90 \times 0,4) / 6793,8 = 5,71$ руб/кв.м.

Б) Водопровод, канализация при наличии ванн без горячего водоснабжения

158 квартир / 325 квартир = 0,5 чел.

Электрогазосварщик = **6978,08**, м² / 0,01631 = 0,1 чел.

Итого: 0,6 чел.

$P(с.с.) = ((N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.}) + (N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.} \times K)) / S_{общ}$

Где:

$N_{с.с.}$ – 0,6 чел. ;

$\Phi O T_{с.с.}$ –

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 20% премия + 30,2% взносы

ФОТ и страховые взносы во внебюджетные социальные фонды = 61600,21 руб.,

Всего: $\Phi O T_{с.с.}$ = 61600,21 руб.

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда слесаря-сантехника, = 0,4;

$S_{общ.}$ – **6978,08** м²

$P(с.с.) = (0,6 \times 61600,21) + (0,6 \times 61600,21 \times 0,4) / 6978,08 = 7,41$ руб/кв.м.

В) МКД с централизованным теплоснабжением, ВС и ВО

266 квартир / 325 квартир = 0,8 чел.

Электрогазосварщик = **11091,10**, м² / 0,01631 = 0,2 чел.

Центральное отопление 11091,10 кв.м. / 37000 кв.м. = 0,3 чел.

Итого : Слесарь-сантехник 1,3 чел.

Размер платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт санитарно – технических сетей водопровода, канализации» определяется по следующей формуле:

$P(с.с.) = ((N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.}) + (N_{с.с.} \times \Phi O T_{с.с.} \times K)) / S_{общ}$

Где:

N_{сс} – 1,3 чел. ;

ФОТ_{сс}-

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 20% премия+30,2% взносы

ФОТ и страховые взносы во внебюджетные социальные фонды = 61600,21руб.,

Всего: **ФОТ_{сс}** = 61600,21 руб.

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда слесаря-сантехника, = 0,42;

Собщ. – 11091,10, м²

$$P(с.с.) = (1,3 \times 61600,21) + (1,3 \times 61600,21 \times 0,42) / 11091,10 = 10,26 \text{руб/кв.м.}$$

Г) МКД с централизованным теплоснабжением, ГВС, ВС и ВО

804 квартиры /310 квартир = 3,0чел.

Электрогазосварщик = 39104,16, м² / 0,01631 = 1,0чел.

Центральное отопление 39104,16кв.м. / 37000 кв.м. = 1,1чел.

Итого : Слесарь-сантехник 5,1 чел.

Размер платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт санитарно – технических сетей водопровода, канализации» определяется по следующей формуле:

$$P(с.с.) = ((N_{сс} \times \text{ФОТ}_{сс}) + (N_{сс} \times \text{ФОТ}_{сс} \times K)) / \text{Собщ}$$

Где:

N_{сс} – 5,1 чел. ;

ФОТ_{сс}-

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 40% премия

ФОТ = 30518,40руб., премия 12207,36руб.

страховые взносы во внебюджетные социальные фонды, рублей в месяц (30,2%) 12903,18руб.

Всего: **ФОТ_{сс}** = 55628,94 руб.

K – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда слесаря-сантехника, = 0,4;

Собщ. – 42710,99 м²

$$P(с.с.) = (5,1 \times 55628,94) + (5,1 \times 55628,94 \times 0,4) / 42710,99 = 10,31 \text{руб/кв.м.}$$

2. Расчет платы за услугу «Текущий ремонт и содержание жилого дома»

Кровельщик 2 чел,

Маляр строительный 66676,74кв.м / 0,02048= 3 чел.

Плотник 66676,74кв.м / 0,03065= 2 чел

Столяр строительный 66676,74кв.м / 0,02493 = 2 чел.

Итого: 7 чел.

Размер платы за услугу «Текущий ремонт и содержание жилого дома» определяется по следующей формуле:

$$P(с.ри.) = ((N_{раб} \times \text{ФОТ}_{раб}) + (N_{раб} \times \text{ФОТ}_{раб} \times K)) / \text{Собщ}$$

Где:

N_{раб} = 7 чел.

ФОТ_{раб}- Тарифный коэффициент – 1,59 (2 разряд); 20% премия

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 20% премия+30,2% взносы

ФОТ и страховые взносы во внебюджетные социальные фонды = 67304,88

Всего: **ФОТ_{раб}** = 67304,88 руб.

К – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда рабочих, = 0,47;
Собщ. – **66676,74**, м2;

$$P(\text{сри.}) = (7 \times 67304,88) + (7 \times 67304,88 \times 0,47) / 66676,74 = 10,38 \text{руб/кв.м.}$$

3. Расчет платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей»

Электрик 66676,74кв.м. / 0,04911= 2 чел.

Размер платы за услугу «Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электросистем» определяется по следующей формуле:

$$P(\text{эл.}) = ((N_{\text{эл}} \times \text{ФОТ}_{\text{эл}}) + (N_{\text{эл}} \times \text{ФОТ}_{\text{эл}} \times K)) / S_{\text{общ}}$$

Где:

Nэл – 2, чел. ;

ФОТэл- Тарифный коэффициент – 1,59 (2 разряд); 20% премия

Тарифный коэффициент – 1,36 (2 разряд); 20% премия+30,2% взносы

ФОТ и страховые взносы во внебюджетные социальные фонды = 83237,01

Всего: **ФОТэл** = 83237,01 руб.

К – коэффициент, характеризующий зависимость величины расходов на материалы от фонда оплаты труда электромонтеров, = 0,85;

Собщ. – **66676,74**, м2, м2.

$$P(\text{эл.}) = (2 \times 83237,01) + (2 \times 83237,01 \times 0,85) / 66676,74 = 4,62 \text{руб/кв.м.}$$

Статья затрат	МКД без инженерных сетей (за исключением электроснабжения) руб./кв.м..	МКД с централизованным ВС руб./кв.м	МКД с централизованным ВС и ВО руб./кв.м	МКД с централизованным теплоснабжением, ВС и ВО руб./кв.м	МКД с централизованным теплоснабжением, ГВС, ВС и ВО руб./кв.м
Обслуживание и текущий ремонт санитарно-технических сетей и внутридомовой системы отопления	-	5,71	7,41	10,26	10,31
Текущий ремонт и содержание жилого дома	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38
Обслуживание и текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
Итого руб./м²	15,00	20,71	22,41	25,26	25,53